

موجر: شرکت بافته‌های مروارید مشهد دارای شماره ثبت 8084 و شناسه ملی 10260107115 با مدیریت آقای مهدی کریمی کدملی 1263552838 به نشانی کاشان شهرک صنعتی فتح المبین بلوار سرداران

مستاجر: شرکت نساجی هدیه البرز مشهد به شماره ثبت 3124 و شناسه ملی 3124 با مدیریت آقای حسین رحیمی به نشانی کاشان، شهرک صنعتی کویر

مورد اجاره: تمامی شش‌دانگ یک باب کارخانه ریسندگی و رنگرزی احداث شده در پلاک‌های ثبتی 797 و 798 و 799 و 800 و 801 و 802 فرعی از ۵۰ اصلی واقع در کاشان شهرک صنعتی فتح المبین بلوار سرداران به انضمام امتیازات منصوبه که به رویت مستاجر رسیده است و مورد پسند وی واقع گردیده است.

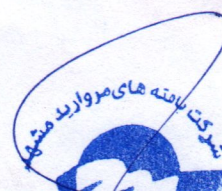
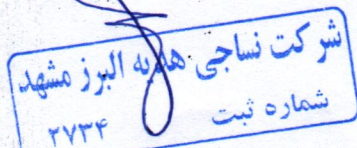
مدت اجاره: هفت ماه شمسی از تاریخ 1403/06/01 لغایت 1403/12/29

مال الاجاره: برای هر ماه ۲۰۰ میلیون ریال معادل ۲۰ میلیون تومان است که جمعاً به میزان یک میلیارد و چهارصد میلیون ریال می‌باشد.

تبصره: مقرر گردید که مستاجر مبلغ ۲۵۰۰ میلیارد ریال معادل ۲۵۰ میلیارد تومان به عنوان قرض الحسنه به موجر پرداخت نماید که مبلغ مذکور پس از انقضای مدت و تخلیه عین مستاجر و اخذ مفاسد حساب از مراجع قانونی به مستاجر اعاده خواهد شد.

شرایط:

- 1- کلیه خیارات قانونی طرفین اسقاط گردید.
- 2- مستاجر حق واگذاری عین مستاجره را تحت هیچ یک از عناوین حقوقی ندارد و در صورت تخلف موجر حق فسخ خواهد داشت.
- 3- مستاجر مکلف به سرویس دستگاه‌ها و حفظ مراقبت از آنها خواهد بود و در صورت تعدی و تفریط در نگهداری از ماشین آلات باید خسارت وارده به موجر را جبران نماید.
- 4- مستاجر مکلف به پرداخت قبوض آب، برق، گاز و تلفن‌های منصوبه در عین مستاجره می‌باشد و در صورت تخلف موجر حق فسخ خواهد داشت.
- 5- مستاجر حق به کارگیری اتباع خارجه بدون پروانه کار را نخواهد داشت و در صورت تخلف علاوه بر اینکه موجر حق فسخ قرارداد حاضر را دارد، حق مطالبه خسارت وارده و جرائم قانونی را به اضافه ۲۰ درصد به عنوان وجه التزام خواهد داشت.
- 6- مستاجر مکلف به بیمه نمودن کلیه پرسنل خود می‌باشد.



7- مستاجر مکلف است ظرف سه ماه پس از انقضای مدت اجاره، مفاسدا حساب از سازمان تامین اجتماعی اداره امور مالیاتی و شرکت های آب، برق و گاز اخذ و به موجر ارائه نماید و در صورت تخلف، موجر حق دارد که مبالغ مذکور را پرداخت نموده و به اضافه ۳۰ درصد به عنوان وجه التزام از مبلغ رهن کسب نماید.

8- مستاجر مکلف است اجاره بها را در موعد مقرر پرداخت کند و تاخیر در پرداخت اجاره بها بیش از ۱۰ روز موجب حق فسخ قرارداد اجاره را خواهد بود.

9- مستاجر مکلف به رعایت کلیه موازین شرعی و مقررات قانونی در عین مستاجره خواهد بود پرداخت مالیات ناشی از عملکرد تولید به عهده مستاجر می باشد

10- مستاجر مورد اجاره را برای تولید نخ اجاره کرده و حق تغییر شغل ندارد.

11- مستاجر مکلف است در پایان مدت، مورد اجاره را تخلیه و تحویل موجر دهد و در صورت تخلف باید اجرت المثل ایام تصرف را به اضافه ۳۰ درصد به عنوان وجه التزام خسارت به موجر پرداخت نماید.

12- مستاجر مکلف به بیمه نمودن عین مستاجره در قبال حوادث قهریه ناشی از آتش سوزی و سیل و غیره می باشد.

13- مقرر گردید کلیه اختلافات ناشی از این قرارداد و اختلافات ناشی از آثار فسخ بطلان و انفساخ از طریق داوری حل و فصل گردد. لذا بدین وسیله طرفین آقای مجتبی کاشانی فرزند محمد به نشانی کاشان، خیابان پیام، مقابل دانشگاه پیام نور را به عنوان داور مرضی الطرفین با حق صلح و سازش انتخاب نمودند که در صورت بروز اختلاف داور رای قطعی و نهایی خود را صادر نماید. مدت داوری از تاریخ حدوث اختلاف و ارجاع به داور به مدت یکسال خواهد بود و خسارت باید به تایید داور برسد.

این قرارداد در تاریخ 1403/05/30 در دو نسخه فی مابین طرفین تنظیم و هر نسخه حکم واحد را دارد.

امضاء مستاجر:
شرکت نساجی مهدیه البرز مشهد
شماره ثبت
۲۷۳۴

امضاء موجر:
محل امضاء شهود:
شماره ثبت ۵۲۵